

ДОГОВОР № 02

безвозмездного пользования на нежилые помещения,
находящиеся в оперативном управлении муниципального
автономного общеобразовательного учреждения
средней общеобразовательной школы №25

город Армавир

«09» декабря 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №25, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Колодезновой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, и Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Лидер», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Козякина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Армавир от 27.10.2021 года № 1984 «О даче согласия муниципальному автономному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школы № 25 на заключение договора безвозмездного пользования на нежилые помещения с Муниципальным автономным учреждением «Спортивной школой «Лидер» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Ссудодатель» предоставляет, а «Ссудополучатель» принимает во временное безвозмездное пользование нежилые помещения № 7-21, 23-25, общей площадью 462,3 квадратных метра, расположенных по адресу: город Армавир, город Армавир, Старая Станица, Ставропольская улица, 41 Литер А1 (далее - имущество),

1.2 Имущество предоставляется для деятельности, предусмотренной Уставом образовательного учреждения - «Ссудополучателя», согласно расписаниям занятий, согласованным с «Ссудодателем». Имущество используется в свободное от основных учебных занятий, проводимых «Ссудодателем» в рамках учебного плана.

1.3 Передача имущества во временное пользование «Ссудополучателю» не предусматривает передачу прав третьим лицам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель»:

2.1.1. Обязуется в 3-дневный срок после подписания настоящего Договора предоставить в пользование «Ссудополучателю» имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Имеет право беспрепятственного доступа к имуществу для проверки его технического состояния, осуществления контроля за соблюдением условий настоящего договора. Осмотр имущества может производиться в течение рабочего дня в любое время в присутствии представителя «Ссудополучателя».

2.2 «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять в пользование имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.2. Использовать имущество только в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Переоборудовать имущество применительно к своим задачам в установленном законом порядке только с письменного согласия «Ссудодателя».

2.2.4. Не допускать захламление имущества бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать «Ссудодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против разрушения или повреждения имущества.

2.2.5. Не создавать своей деятельностью шум, превышающий допустимые санитарные нормы.

2.2.6. Участвовать в порядке, согласованном с «Ссудодателем», в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии.

2.2.7. Содержать имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения.

2.2.8. В случае установленной виновности в порче имущества или ухудшения его состояния принять меры по его ремонту и восстановлению.

2.2.9. Совместно с «Ссудодателем» принимать долевое участие в проведении текущего ремонта имущества.

2.2.10. Нести солидарную ответственность за содержание имущества в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями перед соответствующими надзорными органами.

2.2.11. После прекращения договора передать безвозмездно «Ссудодателю» все произведенные неотделимые улучшения имущества.

2.2.12. При расторжении настоящего Договора возвратить «Ссудодателю» по акту приема-передачи имущество в состоянии, с учетом его нормального износа, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

2.2.13. «Ссудополучатель» вправе использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.14. После вступления в силу настоящего Договора возможно заключение соглашений об особых дополнительных условиях исполнения данного Договора или вносимых в него изменениях.

3. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

3.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов, повлекших за собой порчу или разрушение помещений.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

4.1.1. Если «Ссудополучатель» не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.2 Договора.

4.1.2. «Ссудополучатель» не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

4.1.3. «Ссудополучатель» существенно ухудшает состояние имущества.

4.1.4. В случае, если «Ссудополучатель» произвел переоборудование, без письменного согласия «Ссудодателя».

4.1.5. «Ссудополучатель» передал имущество третьему лицу.

4.1.6. В случае необходимости использования имущества «Ссудодателем» под неотложные нужды.

4.2. По истечении срока действия Договора «Ссудополучатель» обязуется возвратить в течение месяца, переданное ему в безвозмездное временное пользование имущество в том состоянии, в каком он его получил при заключении Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора. Передача производится по акту приема-передачи.

4.3. В случае ликвидации организации «Ссудополучателя» (юридического лица) Договор прекращается без правопреемства. «Ссудополучатель» возвращает «Ссудодателю» переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

4.4. В случае реорганизации «Ссудополучателя» (юридического лица) и перехода прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий Договор подлежит переоформлению в двухмесячный срок с момента подписания передаточного акта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. «Ссудодатель» отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков «Ссудополучатель» вправе по своему выбору потребовать от «Ссудодателя» безвозмездного устранения недостатков Нежилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Нежилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5.3. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра имущества или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче имущества.

5.4. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен сроком на **5 (пять) лет**.

6.2. Каждая из сторон вправе, при наличии существенных причин, во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, известив об этом другую сторону в письменном виде за один месяц до предполагаемого срока выхода из договора.

7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

7.1. «Ссудополучатель» обязан освободить имущество и возвратить его «Ссудодателю» в течение 5 дней с момента прекращения Договора.

7.2. Возврат имущества оформляется актом приема-передачи. Ключи от помещений передаются «Ссудодателю» в момент подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним Стороны обязуются решать путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и являются его неотъемлемой частью, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Ссудодатель»: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №25

Реквизиты школы:

ИНН 2302038702

ОГРН 1022300641802

352941, Краснодарский край, г. Армавир, ст. Старая Станица, ул. Ставропольская, 41

тел: (86137)3-78-46

«Ссудополучатель»: Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Лидер»

ИНН 237201001

ОГРН 1162372052424

352913 г. Армавир, ул. Азовская, 118

тел.: (86137) 5-50-37

11. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН:

От «Ссудодателя»:

ДИРЕКТОР



О.И.Колодезнова

М.П.

От «Ссудополучателя»:

ДИРЕКТОР



А.В.Козякин

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору № 02 от «09» 12 2021 года
безвозмездного пользования на нежилые
помещения, находящиеся в оперативном управлении
МАОУ СОШ №25

АКТ

приема-передачи нежилых помещений, передаваемых в безвозмездное пользование
«09» 12 2021 года

г. Армавир

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Ссудодателя», в лице директора муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 25 Колодезновой О.И..., представитель «Ссудополучателя» в лице директора Муниципального автономного учреждения «Спортивной школы «Лидер» Козякина А.В., составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное временное пользование имущество для тренировочной деятельности, предусмотренной Уставом учреждения – «Ссудополучателя», в следующем состоянии:

№ нежилого помещения	Наименование помещений, № по плану строения	Площадь, кв.м
г. Армавир, ст. Старая Станица, ул. Ставропольская, 41, литер А1 № 7-21, 23-25	нежилые помещения в следующем техническом состоянии: 1. Полы удовлетворит. 2. Потолок удовлетворит. 3. Стены удовлетворит. 4. Окна удовлетворит. 5. Двери удовлетворит. 6. Отопительные приборы удовлетворит.	462,3

От «Ссудодателя»:
ДИРЕКТОР



О.И.Колодезнова

От «Ссудополучателя»:
ДИРЕКТОР



А.В.Козякин

Дополнительное соглашение к Договору № 2
от 09.12.2021г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 25, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Колодезновой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Лидер», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Макаренко Глеба Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании Постановления Администрации МО г.Армавира № 285 от 16.02.2023 года, Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Лидер» (МАУ СШ «Лидер») переименована в Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Лидер» (МАУ ДО СШ «Лидер»), в связи с чем:
 - 1.1 В тексте преамбулы наименование «Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа «Лидер» и «МАУ СШ «Лидер» заменить на «Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Лидер»» и «МАУ ДО СШ «Лидер»» соответственно.
 - 1.2 Реквизиты Учреждения изложить в следующей редакции:
«Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Лидер»
Юридический адрес: 352913 г. Армавир, ул. Азовская, 118
Фактический адрес: 352913 г. Армавир, ул. Азовская, 118
ИНН/КПП 2372017417/ 237201001
ОГРН 1162372052424 дата внесения записи в ЕГРЮЛ 07.07.2016 г.
ОКПО/ ОКАТО/ ОКТМО 86365923/03405000000/03705000
тел., факс: 8-(86137)-5-50-37
e-mail – mucsplider@mail.ru
 - 1.3. В тексте договора наименование учреждения читать как «Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Лидер».
2. В остальном оставить договор без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

МАУ ДО СШ «ЛИДЕР»
Директор  Г.С. Макаренко



МАОУ-СОШ №25

Директор  О.И. Колодезнова

